

Via Umberto, 203 Tel.(0922) 877053 - Fax (0922) 879983

e-mail: santateresabg@virgilio.it

CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 66

Del 20/09/2013

OGGETTO

AFFITTO STAGIONALE DI APPEZZAMENTO DI TERRENO

AGRICOLA. INVITO DITTE A SEGUITO MANIFESTAZIONE DI

INTERESSE.

L'anno **duemilatredici** addi **Venti** mese di **Settembre** in Campobello di Licata nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

1. Avv. Puntarello Giovanni	Presidente
2. Sac. Giordano Liborio	Consigliere
3. D.ssa Turco Maria Rita Veronica	Consigliere
4. Sig. Novara Salvatore	Consigliere

Assenti i Consiglieri:

1.

Con l'assistenza del segretario rag. Raitano Filippo, ha adottato la seguente deliberazione:

PREMESSO che con propria delibera n. 53 del 20/07/2013 è stato approvato il bando informativo per reperire manifestazione di interesse nella forma della licitazione privata con il metodo delle offerte segrete ex art. 89 lettera a) del R.D. 23/05/1924 n. 827 e dell'art. 22 legge 11/02/1971 n. 11 e s.m.i., necessario per la concessione in affitto del terreno limitrofo alla nuova struttura residenziale per anziani sita in Via Falcone e Borsellino (ex C/da Figurella) di questo comune censito in catasto al foglio 27 particelle: 42, 47, 113, 347, 1149, 1150, 1151;

CHE altresì, con il medesimo atto deliberativo, era stato approvato l'avviso per manifestazione di interesse pubblicato all'albo on-line dell'ente con scadenza il 09/08/2013;

VISTA le richieste di manifestazione di interesse, regolarmente pervenute via PEC., entro i termini di scadenza, dalle ditte appresso elencate, che allegate alla presente ne fanno parte integrante:

- **ARONICA VINCENZA in qualità di legale rappresentante della Soc. Coop. Agricola Madonna del Rosario, con sede legale in Via Roma snc Campobello di Licata;**
- **SCIASCIA ANGELO in qualità di titolare dell'omonima azienda agricola con sede legale in Largo Martiri di Modena n. 45 Campobello di Licata;**

CONSIDERATO che occorre procedere ad invitare le suddette ditte a presentare migliore offerta nella forma della licitazione privata con il metodo delle offerte segrete ex art. 89 lettera a) del R.D. 23/05/1924 n. 827 e dell'art. 22 legge 11/02/1971 n. 11 e s.m.i. con le modalità e le condizioni indicate nel bando informativo come appresso ribadito ed integrato:

Condizioni della concessione in affitto:

1. *La durata della concessione in affitto del terreno agricolo è fissata improrogabilmente al 30.09.2016;*
2. *Il contratto di affitto del terreno è stipulato in deroga all'art. 22 della Legge 203/82;*
3. *La durata del contratto di affitto è stabilita, in deroga all'art. 4 della Legge 203/82, fino al 30/09/2016. Allo scadere del contratto è esclusa, in mancanza di esplicita disdetta, ogni ipotesi di tacito rinnovo;*
4. *Tale contratto non sarà recidibile dalla parte conduttrice. Al contrario, la parte locatrice potrà recedere dal contratto stipulando, rispettando il ciclo produttivo della parte conduttrice, e comunque con preavviso da trasmettersi almeno 6 mesi prima del momento in cui il contratto sarà destinato a perdere ogni effetto, come conseguenza del predetto recesso.*

BILANCIO 20__

SITUAZIONE

Tit.____ Cap____ Art

VEDI DELIBERA

5. *Importo minimo affitto annuale €. 1.800,00 (euro milleottocento/00);*
6. *Possono partecipare le aziende agricole ed i coltivatori diretti.*
7. *Il terreno viene concesso esclusivamente per uso orto-agricolo e/o seminativo;*

VISTA la lettera “offerta economica” che allegata alla presente ne fa parte integrante e sostanziale, con la quale vengono invitate le predette ditte a presentare l’offerta economica;

RICHIAMATO l’avviso per manifestazione di interesse pubblicato all’albo on-line dell’ente;

**AD UNANIMITA’ DI VOTI
D E L I B E R A**

INVITARE le ditte appresso indicate a presentare migliore offerta nella forma della licitazione privata con il metodo delle offerte segrete ex art. 89 lettera a) del R.D. 23/05/1924 n. 827 e dell’art. 22 legge 11/02/1971 n. 11 e s.m.i. per la concessione in affitto del terreno limitrofo alla nuova struttura residenziale per anziani sita in Via Falcone e Borsellino (ex C/da Figurella) di questo comune censito in catasto al foglio 27 particelle: 42, 47, 113, 347, 1149, 1150, 1151:

- **ARONICA VINCENZA in qualità di legale rappresentante della Soc. Coop. Agricola Madonna del Rosario, con sede legale in Via Roma snc Campobello di Licata;**
- **SCIASCIA ANGELO in qualità di titolare dell’omonima azienda agricola con sede legale in Largo Martiri di Modena n. 45 Campobello di Licata;**

con le modalità e le condizioni indicate nel bando informativo come appresso ribadito:

Condizioni della concessione in affitto:

1. *La durata della concessione in affitto del terreno agricolo è fissata improrogabilmente al 30.09.2016;*
2. *Il contratto di affitto del terreno è stipulato in deroga all’art. 22 della Legge 203/82;*
3. *La durata del contratto di affitto è stabilita, in deroga all’art. 4 della Legge 203/82, fino al 30/09/2016. Allo scadere del contratto è esclusa, in mancanza di esplicita disdetta, ogni ipotesi di tacito rinnovo;*
4. *Tale contratto non sarà recidibile dalla parte conduttrice. Al contrario, la parte locatrice potrà recedere dal contratto stipulando, rispettando il ciclo produttivo della parte conduttrice, e comunque con preavviso da trasmettersi almeno 6 mesi prima del momento in cui il contratto sarà destinato a perdere ogni effetto, come conseguenza del predetto recesso.*
5. *Importo minimo affitto annuale €. 1.800,00 (euro milleottocento/00);*
6. *Possono partecipare le aziende agricole ed i coltivatori diretti.*
7. *Il terreno viene concesso esclusivamente per uso orto-agricolo e/o seminativo*

APPROVARE l’allegato avviso (Offerta Economica), da recapitare alle ditte sopra menzionate via Pec., con scadenza della presentazione del plico segreto contenete l’offerta entro le ore 12,00 del giorno 30/09/2013 con le modalità contenute nella lettera medesima;

PROCEDERE con separato atto ad aggiudicare al miglior offerente l’affitto del terreno di che trattasi.

IL PRESIDENTE

AVV. PUNTARELLO GIOVANNI

GLI AMMINISTRATORI

SIG. NOVARA SALVATORE

Nov RA

Giovanni Puntarello

D.SSA TURCO MARIA RITA VERONICA

Maria Rita Veronica Turco

SAC. GIORDANO LIBORIO

Liborio Giordano

Firmatari



IL SEGRETARIO

RAG. RAITANO FILLIPO

Filippo Raitano

Campobello di Licata _____ 20__

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO CERTIFICA

Che questa deliberazione, in applicazione della L.R. 03/12/1991, n. 44 è stata affissa all'albo informatico di questo Ente dal _____ al _____ e contro la stessa non fu presentato nessun reclamo.

IL SEGRETARIO

RAG. RAITANO FILLIPO

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Campobello di Licata _____ 20__

IL SEGRETARIO

Visto: IL PRESIDENTE
