

**CASA DI OSPITALITA'**

**"S.TERESA DEL BAMBINO GESU' "**

Via Umberto, 203 Tel.(0922) 877053 - Fax (0922) 879983

e-mail: santateresabg@virgilio.it

**CAMPOBELLO DI LICATA (AG)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N° 66**

**Del 20/09/2013**

**OGGETTO**

AFFITTO STAGIONALE DI APPEZZAMENTO DI TERRENO

AGRICOLA. INVITO DITTE A SEGUITO MANIFESTAZIONE DI

INTERESSE.

L'anno **duemilatredici** addi **Venti** mese di **Settembre** in Campobello di Licata nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

<b>1. Avv. Puntarello Giovanni</b>	<b>Presidente</b>
<b>2. Sac. Giordano Liborio</b>	<b>Consigliere</b>
<b>3. D.ssa Turco Maria Rita Veronica</b>	<b>Consigliere</b>
<b>4. Sig. Novara Salvatore</b>	<b>Consigliere</b>

Assenti i Consiglieri:

1.

**Con l'assistenza del segretario rag. Raitano Filippo, ha adottato la seguente deliberazione:**

**PREMESSO** che con propria delibera n. 53 del 20/07/2013 è stato approvato il bando informativo per reperire manifestazione di interesse nella forma della licitazione privata con il metodo delle offerte segrete ex art. 89 lettera a) del R.D. 23/05/1924 n. 827 e dell'art. 22 legge 11/02/1971 n. 11 e s.m.i., necessario per la concessione in affitto del terreno limitrofo alla nuova struttura residenziale per anziani sita in Via Falcone e Borsellino (ex C/da Figurella) di questo comune censito in catasto al foglio 27 particelle: 42, 47, 113, 347, 1149, 1150, 1151;

**CHE** altresì, con il medesimo atto deliberativo, era stato approvato l'avviso per manifestazione di interesse pubblicato all'albo on-line dell'ente con scadenza il 09/08/2013;

**VISTA** le richieste di manifestazione di interesse, regolarmente pervenute via PEC., entro i termini di scadenza, dalle ditte appresso elencate, che allegate alla presente ne fanno parte integrante:

- **ARONICA VINCENZA in qualità di legale rappresentante della Soc. Coop. Agricola Madonna del Rosario, con sede legale in Via Roma snc Campobello di Licata;**
- **SCIASCIA ANGELO in qualità di titolare dell'omonima azienda agricola con sede legale in Largo Martiri di Modena n. 45 Campobello di Licata;**

**CONSIDERATO** che occorre procedere ad invitare le suddette ditte a presentare migliore offerta nella forma della licitazione privata con il metodo delle offerte segrete ex art. 89 lettera a) del R.D. 23/05/1924 n. 827 e dell'art. 22 legge 11/02/1971 n. 11 e s.m.i. con le modalità e le condizioni indicate nel bando informativo come appresso ribadito ed integrato:

**Condizioni della concessione in affitto:**

1. *La durata della concessione in affitto del terreno agricolo è fissata improrogabilmente al 30.09.2016;*

2. *Il contratto di affitto del terreno è stipulato in deroga all'art. 22 della Legge 203/82;*

3. *La durata del contratto di affitto è stabilita, in deroga all'art. 4 della Legge 203/82, fino al 30/09/2016. Allo scadere del contratto è esclusa, in mancanza di esplicita disdetta, ogni ipotesi di tacito rinnovo;*

4. *Tale contratto non sarà recidibile dalla parte conduttrice. Al contrario, la parte locatrice potrà recedere dal contratto stipulando, rispettando il ciclo produttivo della parte conduttrice, e comunque con preavviso da trasmettersi almeno 6 mesi prima del momento in cui il contratto sarà destinato a perdere ogni effetto, come conseguenza del predetto recesso.*

BILANCIO 20\_\_

SITUAZIONE

Tit.\_\_\_\_ Cap\_\_\_\_ Art

VEDI DELIBERA

5. *Importo minimo affitto annuale €. 1.800,00 (euro milleottocento/00);*
6. *Possono partecipare le aziende agricole ed i coltivatori diretti.*
7. *Il terreno viene concesso esclusivamente per uso orto-agricolo e/o seminativo;*

**VISTA** la lettera “offerta economica” che allegata alla presente ne fa parte integrante e sostanziale, con la quale vengono invitate le predette ditte a presentare l’offerta economica;

**RICHIAMATO** l’avviso per manifestazione di interesse pubblicato all’albo on-line dell’ente;

**AD UNANIMITA’ DI VOTI  
D E L I B E R A**

**INVITARE** le ditte appresso indicate a presentare migliore offerta nella forma della licitazione privata con il metodo delle offerte segrete ex art. 89 lettera a) del R.D. 23/05/1924 n. 827 e dell’art. 22 legge 11/02/1971 n. 11 e s.m.i. per la concessione in affitto del terreno limitrofo alla nuova struttura residenziale per anziani sita in Via Falcone e Borsellino (ex C/da Figurella) di questo comune censito in catasto al foglio 27 particelle: 42, 47, 113, 347, 1149, 1150, 1151:

- **ARONICA VINCENZA in qualità di legale rappresentante della Soc. Coop. Agricola Madonna del Rosario, con sede legale in Via Roma snc Campobello di Licata;**
- **SCIASCIA ANGELO in qualità di titolare dell’omonima azienda agricola con sede legale in Largo Martiri di Modena n. 45 Campobello di Licata;**

con le modalità e le condizioni indicate nel bando informativo come appresso ribadito:

**Condizioni della concessione in affitto:**

1. *La durata della concessione in affitto del terreno agricolo è fissata improrogabilmente al 30.09.2016;*
2. *Il contratto di affitto del terreno è stipulato in deroga all’art. 22 della Legge 203/82;*
3. *La durata del contratto di affitto è stabilita, in deroga all’art. 4 della Legge 203/82, fino al 30/09/2016. Allo scadere del contratto è esclusa, in mancanza di esplicita disdetta, ogni ipotesi di tacito rinnovo;*
4. *Tale contratto non sarà recidibile dalla parte conduttrice. Al contrario, la parte locatrice potrà recedere dal contratto stipulando, rispettando il ciclo produttivo della parte conduttrice, e comunque con preavviso da trasmettersi almeno 6 mesi prima del momento in cui il contratto sarà destinato a perdere ogni effetto, come conseguenza del predetto recesso.*
5. *Importo minimo affitto annuale €. 1.800,00 (euro milleottocento/00);*
6. *Possono partecipare le aziende agricole ed i coltivatori diretti.*
7. *Il terreno viene concesso esclusivamente per uso orto-agricolo e/o seminativo*

**APPROVARE** l’allegato avviso (Offerta Economica), da recapitare alle ditte sopra menzionate via Pec., con scadenza della presentazione del plico segreto contenete l’offerta entro le ore 12,00 del giorno 30/09/2013 con le modalità contenute nella lettera medesima;

**PROCEDERE** con separato atto ad aggiudicare al miglior offerente l’affitto del terreno di che trattasi.

\*\*\*\*\*

IL PRESIDENTE

AVV. PUNTARELLO GIOVANNI

GLI AMMINISTRATORI

SIG. NOVARA SALVATORE

*Nov RA*

*Giovanni Puntarello*

D.SSA TURCO MARIA RITA VERONICA

*Maria Rita Veronica Turco*

SAC. GIORDANO LIBORIO

*Liborio Giordano*

Firmatari



IL SEGRETARIO

RAG. RAITANO FILLIPO

*Filippo Raitano*

Campobello di Licata \_\_\_\_\_ 20\_\_

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

IL SEGRETARIO CERTIFICA

Che questa deliberazione, in applicazione della L.R. 03/12/1991, n. 44 è stata affissa all'albo informatico di questo Ente dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e contro la stessa non fu presentato nessun reclamo.

IL SEGRETARIO

RAG. RAITANO FILLIPO

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Campobello di Licata \_\_\_\_\_ 20\_\_

IL SEGRETARIO

Visto: IL PRESIDENTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_